

# Skjerven Group kauft für Heimstaden in Berlin und Bielefeld

- 599 Wohnungen mit rund 44.650 Quadratmeter wechseln den Eigentümer
- Weitere Ankäufe in Berlin und Wachstumsregionen geplant



**Berlin, den 03. Februar 2020 – Die Skjerven Group hat im Dezember 2019 ein Portfolio mit 599 Wohnungen und einer Gesamtmietfläche von 44.650 Quadratmeter erworben. Von insgesamt 27 Immobilien befinden sich 21 in Berlin und sechs weitere in Bielefeld. Der Ankauf erfolgte für die Heimstaden Bostad AB, einem der größten schwedischen Wohnungsunternehmen. Die Skjerven Group war bei der Transaktion als Investment Manager tätig und wird das Asset Management des Portfolios übernehmen. Für Heimstaden ist die Skjerven Group der lokale Partner in Deutschland.**

„Das Engagement von Heimstaden bestätigt das nachhaltige wohnungswirtschaftliche Potenzial Berlins sowie der Wachstumsregionen in Deutschland“, sagt Einar Skjerven, Geschäftsführer der Skjerven Group. „Auch die Vielzahl an gesetzlichen Restriktionen und die unübersichtliche politische Situation in Berlin werden langfristige Fundamentals und das Investoreninteresse kaum stoppen.“

Der Ankauf ist die größte privatwirtschaftlich getriebene Transaktion am Berliner Wohnungsmarkt seit Bekanntgabe der Pläne zum sogenannten Mietendeckel im Juni vergangenen Jahres. Die Häuser sind in sieben Berliner Bezirken über das Stadtgebiet verteilt und befinden sich überwiegend in attraktiven Lagen innerhalb des S-Bahn-Rings. Der Gesamtkaufpreis liegt bei rund 125 Millionen Euro.



Heimstaden möchte das Portfolio langfristig halten und plant weitere Ankäufe von Wohnhäusern in Berlin und an anderen deutschen Wachstumsstandorten. Die juristische Beratung der Käuferseite wurde von Bottermann Khorrami Law übernommen.

**Hinweis Bilder und Bildrechte:**

Die Verwendung der mitgesandten Fotos ist im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen Skjerven Group gestattet. Eine Bearbeitung des Bildes darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

**Über die Skjerven Group**

Die Skjerven Group ist ein Investmentunternehmen mit Sitz in Berlin. Das Unternehmen beschäftigt sich mit Immobilientransaktionen, Vermögensmanagement, Finanzierung und Management von Fonds sowie der Beratung von internationalen institutionellen Investoren und Family Offices.

Die Skjerven Group besteht aus drei Tochterunternehmen: Skjerven Invest GmbH, Skjerven Asset Management GmbH und A-State Immobilien GmbH.

**Heimstaden Bostad AB**

Heimstaden Bostad ist ein führendes Immobilienunternehmen in Nordeuropa mit dem Schwerpunkt auf dem Erwerb, der Veredelung, der Projektierung und der Verwaltung von Wohnimmobilien. Heimstaden Bostad AB schafft durch die Werte, die Aufmerksamkeit, die Innovation und die Authentizität von Heimstaden Bostad Werte für seine Anteilseigner und sorgt für das Wohlergehen der Mieter. Heimstaden Bostad besitzt ca. 98.200 Wohnungen und einen Immobilienwert von ca 12,2 Mrd. EURO. Der Hauptsitz befindet sich in Malmö, Schweden.