

## Skjerven Group kauft für 15 MEUR. in Berlin-Prenzlauer Berg

- Seit 2018 hat das skandinavische Immobilienunternehmen insgesamt rund 1.500 Wohnungen in Berlin erworben
- Weitere Ankäufe in Berlin und anderen deutschen Wachstumsstädten geplant
- Immobilien sollen langfristig im Bestand gehalten werden



**Berlin, den 12. Juni 2020 – Die Skjerven Group hat im Mai zwei Wohnhäuser mit 70 Wohnungen erworben. Die beiden Gründerzeithäuser befinden sich im Berliner Ortsteil Prenzlauer Berg, nahe der Schönhauser Allee. Der Ankauf erfolgte für die Heimstaden Bostad AB, einem der größten schwedischen Wohnungsunternehmen. Die Investitionssumme lag bei ca. 15 Mio. Euro. Das entspricht einem Kaufpreis von rund 2.600 Euro je Quadratmeter. Die Skjerven Group war bei der Transaktion als Investment Manager tätig und wird das Asset Management des Portfolios übernehmen. Für Heimstaden Bostad AB ist die Skjerven Group der lokale Partner in Deutschland. Die juristische Beratung der Käuferseite wurde von Bottermann Khorrami LLP übernommen.**

Seit dem Sommer 2018 hat Heimstaden in Berlin insgesamt rund 1.500 Apartments mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 265 Millionen Euro erworben. Heimstaden möchte diese Immobilien langfristig halten und plant weitere Ankäufe von Wohnhäusern in Berlin und an anderen deutschen Wachstumsstandorten. „Wir erwerben nur Häuser, die sich auch unter dem Mietendeckel rechnen“, sagt Einar Skjerven, Geschäftsführer der Skjerven Group. „Ein Weiterverkauf ist nicht geplant.“



**Hinweis Bilder und Bildrechte:**

Die Verwendung der mitgesandten Fotos ist im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen Skjerven Group gestattet. Eine Bearbeitung des Bildes darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

**Über die Skjerven Group**

Die Skjerven Group ist ein Investmentunternehmen mit Sitz in Berlin. Das Unternehmen beschäftigt sich mit Immobilientransaktionen, Vermögensmanagement, Finanzierung und Management von Fonds sowie der Beratung von internationalen institutionellen Investoren und Family Offices.

Die Skjerven Group besteht aus drei Tochterunternehmen: Skjerven Invest GmbH, Skjerven Asset Management GmbH und A-State Immobilien GmbH.

**Heimstaden Bostad AB**

Heimstaden Bostad ist ein führendes Immobilienunternehmen in Nordeuropa mit dem Schwerpunkt auf dem Erwerb, der Veredelung, der Projektierung und der Verwaltung von Wohnimmobilien. Heimstaden Bostad AB schafft durch die Werte, die Aufmerksamkeit, die Innovation und die Authentizität von Heimstaden Bostad Werte für seine Anteilseigner und sorgt für das Wohlergehen der Mieter. Heimstaden Bostad besitzt ca. 100.000 Wohnungen und einen Immobilienwert von ca 12,8 Mrd. EURO. Der Hauptsitz befindet sich in Malmö, Schweden.